


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.02.2014 Karar No : 127
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.01.2014 / 186659-2
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-127 sayılı karardır.	

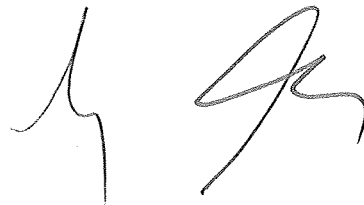
KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c02d-07a nazım imar planı paftaları, 198 ada, 1'nolu parsel, 196 ada, 1'nolu parsel, 185 ada, 2'nolu parsel, 242 ada, 1'nolu parsel ile 559 ada, 3'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 116. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma, Yeni ve Düzağaç Mahalleleri sınırları dâhilinde G23.c.02.d ve G23.c.07.a nazım, G23.c.02.d.4.b, G23.c.02.d.3.c, G23.c.02.d.3.d ve G23.c.07.a.2.a uygulama imar plan paftalarında kalan 242 ada 1 nolu parsel, 196 ada 1 nolu parsel, 198 ada 1 nolu parsel, 185 ada 2 nolu parsel ve 559 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma, Yeni ve Düzağaç Mahalleleri sınırları dâhilinde G23.c.02.d ve G23.c.07.a nazım, G23.c.02.d.4.b, G23.c.02.d.3.c, G23.c.02.d.3.d ve G23.c.07.a.2.a uygulama imar plan paftalarında kalan ve meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "3. Derece Tali İş Merkezi Alanı" kullanımını haiz, 242 ada 1 nolu parsel, 196 ada 1 nolu parsel, 198 ada 1 nolu parsel, 185 ada 2 nolu parsel ve 559 ada 3 nolu parselde, 17.08.1999 tarihinde meydana gelen Büyük Marmara Depremi sonrasında, Gölcük İlçesi sınırları içerisinde inşa edilen ancak boş kalan yapılar bulunduğu, bu yapıların hâlihazırda afet kapsamında herhangi bir tasarrufu kalmadığı, bu nedenle de eğitim tesisi olarak değerlendirilmek üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne devredildiği belirlenmiştir. Bu çerçevede söz konusu parsellerin ihtiyaca göre belirlenen okulların yapımı için gerekli plan değişikliklerinin hazırlanarak teklif edildiği belirlenmiştir. Bu çerçevede;



- 1- G23.c.02.d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasında kalan 198 ada 1 nolu parselin “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanım kararının “İlköğretim Tesis Alanı” olacak şekilde düzenlendiği;
- 2- G23.c.02.d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasında kalan 196 ada 1 nolu parselin “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanım kararının “Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı” olacak şekilde düzenlendiği;
- 3- G23.c.02.d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasında kalan 559 ada 3 nolu parselin “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanım kararının “İlköğretim Tesis Alanı” olacak şekilde düzenlendiği;
- 4- G23.c.02.d nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasında kalan 185 ada 2 nolu parselin “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanım kararının “İlköğretim Tesis Alanı” olacak şekilde düzenlendiği;
- 5- G23.c.07.a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasında kalan 242 ada 1 nolu parselin “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanım kararının “İlköğretim Tesis Alanı” olacak şekilde düzenlendiği;

tespit edilmiştir. Konuya ilişkin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2013 tarihli görüş yazısı incelendiğinde; söz konusu parsellerin artık afet hizmeti taşımadığı, keza tahsis kararının da kaldırılarak Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın tasarrufundan çıkarıldığı, eğitim amaçlı kullanılmak üzere İl Milli eğitim Müdürlüğü'ne devrinin de yapıldığı, bu nedenle plan değişiklik sürecinin Belediyesince yürütülmesinde bir sakınca bulunmadığı ifade edilmektedir. Teklif edilen değişikliklerle birlikte, kamuya ait olan ancak atıl vaziyette olan parsellerin, kamu kullanımına sunulması sağlanmaktadır. Ancak çeşitli eğitim tesisleri alanı olarak planlanan parsellerin büyüklükleri incelendiğinde, bütün parsellerin Plan Yapımına Ait Yönetmeliğin EK-1a Eğitim Tesisleri tablosunda belirlenen minimum alan büyüklüklerini sağlamadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı çerçevesinde, yönetmeliğe aykırı olacak şekilde önerildikleri şekilde eğitim tesis alanı olarak planlanması mümkün değildir. Bu bağlamda yapılan devir işlemleri neticesinde, söz konusu parsellerin tasarruf hakkının İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne geçmesi nedeniyle, söz konusu parsellerin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” olan kullanım kararlarının “Yönetim Merkezi” olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma, Yeni ve Düzağaç Mahalleleri sınırları dâhilinde G23.c.02.d ve G23.c.07.a nazım, G23.c.02.d.4.b, G23.c.02.d.3.c, G23.c.02.d.3.d ve G23.c.07.a.2.a uygulama imar plan paftalarında kalan 242 ada 1 nolu parsel, 196 ada 1 nolu parsel, 198 ada 1 nolu parsel, 185 ada 2 nolu parsel ve 559 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, yukarıda ifade edilen gerekçeler nedeniyle, söz konusu parsellerin tamamının “Yönetim Merkezi” olarak planlanması koşuluyla Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06/02/2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c02d-07a nazım imar planı paftaları, 198 ada, 1'nolu parsel, 196 ada, 1'nolu parsel, 185 ada, 2'nolu parsel, 242 ada, 1'nolu parsel ile 559 ada, 3'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20.02/2014
Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR
..22..02/2014
Kerem KARASMAKÇI
Büyükşehir Meclisi

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis Müdürlüğü

Meclis Kararının :

Tarihi : 13 / 02 / 2014

Sayı : 127

İlgili Birim : İme ve Şehircilik
D. Bşk.

186659-2

